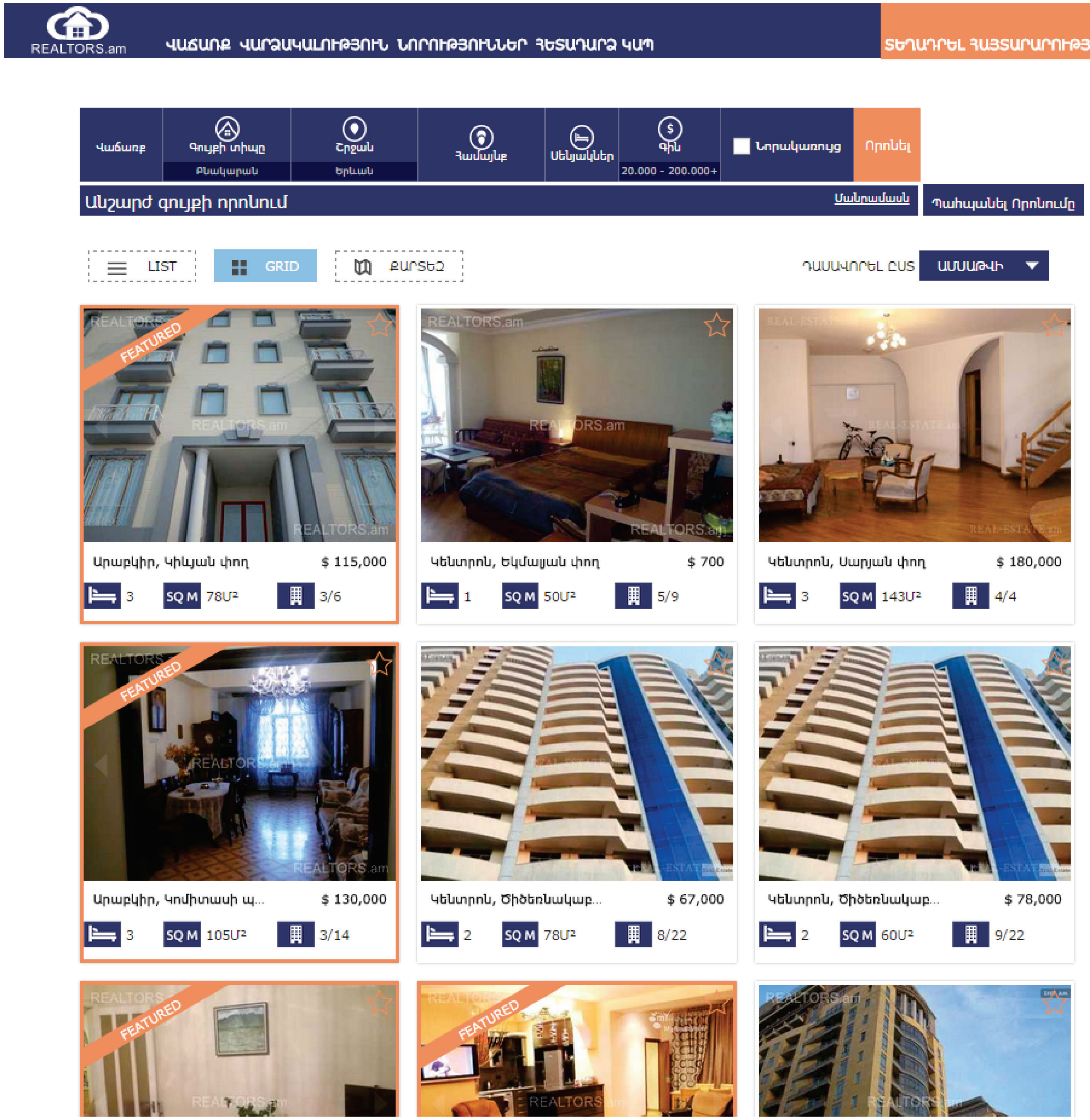
1. Որոնման արդյունքի էջ



R 1
200x300

R 2
200x300

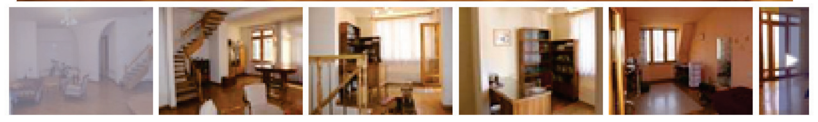
R 3
200x300

www.realtors.am tel.: +374 77 88-57-58 e-mail: info@realtors.am

2. Հայտարարության մանրամասների էջ

REALTORS.am ՎԱՃԱՌՔ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԵՏԱԴԱՐՁ ԿԱՊ | ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ | ԳՈՐԾԱԿԱԼՆԵՐ | ☆ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾՆԵՐ | $ USD | ՀԱՅ

ՆԿԱՐՆԵՐ | ՔԱՐՏԵԶ | ԱՎԵԼԱՑՆԵԼ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾՆԵՐՈՒՄ



Բնակարան | Վաճառք

Երևան, Կենտրոն, Սարյան փող

ID 373

| $ 180,000 |

ՀԻՓՈԹԵԿԻ ՀԱՇՎԻՉ

3 ՍԵՆՅԱԿ

SQ M 143 Ք.Մ

4 / 4

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ
ՔԱՐԵ

ՎԻՃԱԿԸ
ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՎԱԾ

ԿԵՆՏՐՈՆ
(գործակալություն)

Հեռախոս
+37410 581958
+37477 207010

Էլ. հասցե
kentron@real-estate.am

skype
kentron555292

ՈՒՂԱՐԿԵԼ ՀԱՐՑՈՒՄ

ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՀԱՐՄԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ✓ ՋԵՌՈՒՑՈՒՄ
- ✓ ԷԼԵԿՏՐՈԷՆԵՐԳԻԱ
- ✓ ԳԱԶ
- ✓ ՄՇՏԱԿԱՆ ՋՈՒՐ
- ✓ ՏԱՔ ՋՈՒՐ
- ✓ ՕԴՈՐԱԿԻՉ
- ✓ ԽՄԵԼՈՒ ՋՈՒՐ

ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ

- ✓ ԲԱՑ ՊԱՏՇԳԱՄԲ

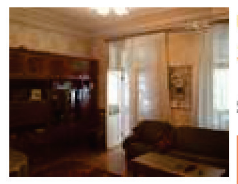
ԳՆԱՀԱՏԱԿԱՆ

★☆☆☆☆

ԳՆԱՀԱՏԵԼ

R 4
200x300

ՆՄԱՆԱՏԻՊ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ



Երևան, Կենտրոն
3 Սենյակ

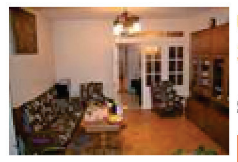
$ 165,000

ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ

Երևան, Կենտրոն
3 Սենյակ

$ 175,000

ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ



Երևան, Կենտրոն
3 Սենյակ

$ 170,000

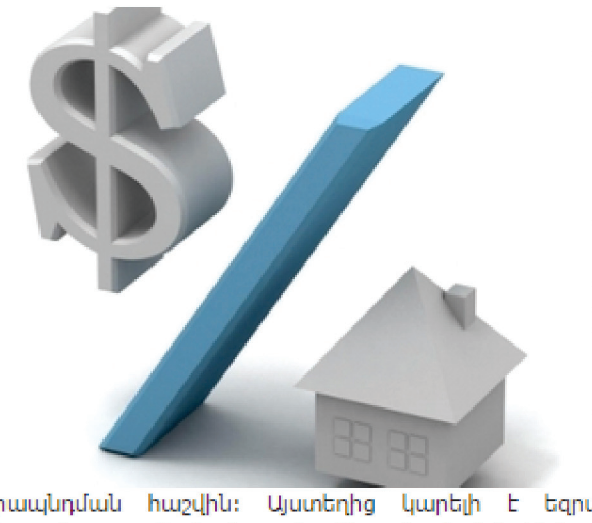
ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ

"Realtors.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն ստեղծել գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Հաճախորդներին հնարավորություն է տրվում ճիշտ և որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույք գնելիս, վաճառելիս և վարձակալելիս՝ անվճար խորհրդատվություն ստանալով արդեն փորձառու և պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են Հայաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալի, որի հմուտ աշխատանքային փորձը թույլ կտա վաճառել/գնել կամ վարձել/վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը: Եթե Դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել Ձեր հայտարարությունը Realtors.am կայքում: Ի դեպ կայքը հագեցված է անհրաժեշտ և ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմեցվում է:

Բնակարանների վաճառք | Առանձնատների վաճառք | Կոմերցիոն տար. վաճառք | Հողատարածքների վաճառք | Բնակարանների վարձակալություն | Առանձնատների վարձակալություն | Կոմերցիոն տար. վարձակալություն

Փետրվար. Երեւանում բնակարանների գների «ճակատում» ամեն ինչ անփոփոխ է (գրաֆիկ)

04.04.2015



Բնակարանային գների դինամիկայի մասին պաշտոնական տվյալները միայն պայմանականորեն կարելի է «դինամիկա» կոչել: Օրինակ՝ Երեւանի Կենտրոն համայնքում բնակարանների 1 քառակուսի մետրի «միջին շուկայական գինը» 2103 թվականի ապրիլին «կայուն» է եղել՝ 428 հազար դրամի սահմաններում: Երկրի տնտեսությունում այդ ընթացքում զգալի փոփոխություններ են տեղի ունեցել, բնակչության շրջանում աճել է արտագաղթը (ինչի արդյունքում էլ մեծացել է անշարժ գույքի առաջարկը), դրամական փոխանցումների թիվը կրճատվել է, եւ այլն, եւ այլն... Պաշտոնական վիճակագրությունը, սակայն, չի արձագանքել այս գործոններին:

Փետրվարին պաշտոնական գներում ամենամեծ աճն արձանագրել է մայրաքաղաքի Էրեբունի համայնքը. տարեկան կտրվածքով՝ 1.25 հազար դրամ: Կենտրոն եւ Արաբկիր համայնքներում գները չեն փոխվել, անկում է գրանցվել Քանաքեռ-Զեյթունում. տարեկան կտրվածքով՝ 0.1 հազար դրամ:

Դրամն ԱՄՆ դոլարով փոխարինելու դեպքում պատկերն այլ է: Երեւանի վարչական բոլոր շրջաններում, առանց բացառության, գները նվազել են: Բնականաբար, այդ անկումը զուտ մեխանիկական բնույթ է կրում՝ Հայաստանում ԱՄՆ դոլարի ամրապնդման հաշվին: Այստեղից կարելի է եզրակացնել, որ գների մասին պաշտոնական տեղեկատվությունը չի արտացոլում հանրապետության բնակարանային շուկայի վիճակի եւ զարգացման միտումների իրական պատկերը:

Համեմատության համար ներկայացնենք անշարժ գույքի գործակալությունների բազմաթիվ հայտարարություններից պատահականության սկզբունքով ընտրված բնակարանների գները: Եվ այսպես, մեկ քառակուսի մետրի արժեքը Կենտրոն համայնքում տատանվել է 1.15 հազար դոլարից մինչեւ 3.1 հազար: Միաժամանակ, այդ համայնքում բնակարանների պաշտոնական արժեքը տատանվել է 895 դոլարի սահմաններում՝ 1 քառակուսի մետրի դիմաց:

Երեւանում բնակարանների 1 քմ-ի պաշտոնական միջին գինը 2014-2015 թթ փետրվարին

Երեւանի վարչական շրջան	հազ. դրամ			ԱՄՆ դոլար		
	2014թվ.	2015թվ.	աճ (անկում)	2014թվ.	2015թվ.	աճ (անկում)
Կենտրոն	428,0	428,0	0,0	1040	895	-145
Արաբկիր	356,6	356,6	0,0	867	745	-121
Քանաքեռ-Զեյթուն	282,7	282,6	-0,1	687	591	-96
Նոր-Նորք	252,0	253,0	1,0	612	529	-83
Ավան	260,0	260,5	0,5	632	545	-87
Էրեբունի	250,60	251,85	1,25	609	526	-82
Շենգավիթ	256,1	256,9	0,8	622	537	-85
Դավթաշեն	275,15	275,6	0,45	669	576	-92
Աջափնյակ	249,4	249,7	0,3	606	522	-84
Մալաթիա-Սեբաստիա	242,0	243,0	1,0	588	508	-80
Նուբարաշեն	154,9	156,6	1,7	376	327	-49

R 5
200x300

R 6
200x300

"Realtors.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն ստեղծել գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Հաճախորդներին հնարավորություն է տրվում ճիշտ և որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույք գնելիս, վաճառելիս և վարձակալելիս՝ անվճար խորհրդատվություն ստանալով արդեն փորձառու և պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են Հայաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալի, որի հմուտ աշխատանքային փորձը թույլ կտա վաճառել/գնել կամ վարձել/վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը: Եթե Դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել Ձեր հայտարարությունը Realtors.am կայքում: Ի դեպ կայքը հագեցված է անհրաժեշտ և ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմացվում է:

REALTORS.am

4. Նախընտրած հայտարարությունների էջ

REALTORS.am ՎԱՃԱՌՔ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՀԵՏԱԴԱՐՁ ԿԱՊ ՏԵՂԱԴՐԵԼ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՆԵՐ 3 ՆԱԽԸՆՏՐԱԾՆԵՐ $ USD ՀԱՅ

LIST GRID Ուղարկել

Կենտրոն, Սայաթ-Նովայի ... $ 100,000

1 SQ M 37Մ² 2/4

Ավան, Իսահակյան թ... $ 70,000

4 SQ M 108Մ² 4/9

Կենտրոն, Ծիծեռնակ... $ 59,500

2 SQ M 72Մ² 10/19

R 7
200x300

"Realtors.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն ստեղծել գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Հաճախորդներին հնարավորություն է տրվում ճիշտ և որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույք գնելիս, վաճառելիս և վարձակալելիս` անվճար խորհրդատվություն ստանալով արդեն փորձառու և պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են Հայաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալի, որի հմուտ աշխատանքային փորձը թույլ կտա վաճառել/գնել կամ վարձել/վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը: Եթե Դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել Ձեր հայտարարությունը Realtors.am կայքում: Ի դեպ կայքը հագեցված է անհրաժեշտ և ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմեցվում է:

Բնակարանների վաճառք | Առանձնատների վաճառք | Կոմերցիոն տար. վաճառք | Հողատարածքների վաճառք | Բնակարանների վարձակալություն | Առանձնատների վարձակալություն | Կոմերցիոն տար. վարձակալություն

ՄԵՐ ՄԱՍԻՆ | ՄԵՐ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՆԵՐԸ | ՀԵՏԱԴԱՐՁ ԿԱՊ

© 2015 Realtors LLC. All Rights Reserved.

REALTORS.am

5. Գնացուցակ

Banner / Rotation	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
50%	35.000	35.000	35.000	25.000	20.000	20.000	15.000
100%	60.000	60.000	60.000	45.000	35.000	35.000	20.000

Նշված գները սահմանված են 1 ամսվա համար, ՀՀ դրամով, ԱԱՀ-ն ներառված չէ: