



1. Որոնման արդյունքի էջ



ՎԱՏԱՌԵ ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՈԻՅՈՒՆՆԵՐ ԴԵՏԱՐԱԴ ՎԱՊ

ՏԵՂԱՐԻՆԸ ԴԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՐԾԱԿԱՆՆԵՐ ☆ ՆԱԽԸՆՏՐԱԾՆԵՐ \$ USD ՀԱՅ

Վաճառք Գույքի տիպը Երջան Դասակարգ Սենյակներ Գին Լորակառույց Որոնել

Սկզբում գույքի որոնում Մանրամասն Դաժականել Որոնումը

LIST GRID ԶԱՐԳԵՐ

ԴԱՍԱԿՈՐԵԼ ԸՍՏ ԱՄՍԱԹՎԻ

FEATURED

Արաբկիր, Կիկան փող \$ 115,000

3 SQ M 78U² 3/6

Կենտրոն, Եկմայան փող \$ 700

1 SQ M 50U² 5/9

Կենտրոն, Սարյան փող \$ 180,000

3 SQ M 143U² 4/4

FEATURED

Արաբկիր, Կոմիտասի պ... \$ 130,000

3 SQ M 105U² 3/14

Կենտրոն, Ծիծեռնակաբ... \$ 67,000

2 SQ M 78U² 8/22

Կենտրոն, Ծիծեռնակաբ... \$ 78,000

2 SQ M 60U² 9/22

FEATURED

Կենտրոն, Ծիծեռնակաբ... \$ 78,000

2 SQ M 60U² 9/22

FEATURED

Կենտրոն, Ծիծեռնակաբ... \$ 78,000

2 SQ M 60U² 9/22

R 1
200x300

R 2
200x300

R 3
200x300



2. Հայտարարության մանրամասների էջ



ՎԱՃԱՌՔ ՎԱՐՁԱՎԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԳԵՏԱԴԱՐՉ ԿԱՊ

ՏԵՂԱԴՐՈՒՆ ԶԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՐԾԱՎԱՆՆԵՐ ☆ ՆԱԽԸՆՏՐԱՍԾՆԵՐ \$ USD ՀԱՅ

ԿՎԱՐՆԵՐ ԶԱՐՏԵՉ ԱՎԵԼԱՑՆԵԼ ՆԱԽԸՆՏՐԱՍԾՆԵՐԻՄ



Քնակարան | Վաճառք
Երևան, Կենտրոն, Մարյան փող

ID 373

| \$ 180,000 |

ԳԻՊՈՏԵԿԻ ԶԱՇՎԻՉ
3 ՍԵՆՅԱԿ
SQ M 143 ք.մ
4 / 4

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԻՊԸ ԿԻՏԱԿԸ
ԶԱՐԵ ՎԵՐՆԱՆՈՐԳՎԱԾ

ԿԵՆՏՐՈՆ
(գործակալություն)
Հեռախոս
+37410 581958
+37477 207010
Էլ. հասցե
kentron@real-estate.am
skype
kentron555292

ՈՒՐԱԿԵԼ ԶԱՐԳՈՒՄ

ԿՈՍՈՒՆԱԼ ԶԱՐՄԱՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ✓ ԶԵՆՈՒԹՅՈՒՄ
- ✓ ԵԼԵԿՏՐՈՆԵՆԳԻԱ
- ✓ ԳԱՉ
- ✓ ՄՇՏԱԿԱՆ ԶՈՒՐ
- ✓ ՏԱՔ ԶՈՒՐ
- ✓ ՕՂՈՐԱԿԻՉ
- ✓ ԽՄԵԼՈՒ ԶՈՒՐ

ԼՐԱՅՈՒՑԻՉ

- ✓ ՔԱՅ ԴԱՏՉԱՍՔ

ԳՆԱՅՈՒՑԱԿԱՆ



ԳՆԱԳԱՏԵԼ

R 4
200x300

ՆԱՍՆԱՏԻՊ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

Երևան, Կենտրոն
3 ՍԵՆՅԱԿ
\$ 165,000
ՄԱՐԱՄԱՍՆ

NO IMAGE
AVAILABLE
Երևան, Կենտրոն
3 ՍԵՆՅԱԿ
\$ 175,000
ՄԱՐԱՄԱՍՆ

Երևան, Կենտրոն
3 ՍԵՆՅԱԿ
\$ 170,000
ՄԱՐԱՄԱՍՆ

"REALTORS.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն տալ ձեր գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Պատվիրակներին հնարավորություն է տրվում ձիշտ և որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույքի վերաբերյալ, վաճառելիս և վարձակալելիս՝ անվճար խորհրդատվություն ստանալով արդեն վործառու և պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են հայաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալի, որի հետ աշխատանքային վործը թույլ կտա վաճառել/վերցնել կամ վարձել/վարձակալության հանձնել ձեր անշարժ գույքը: Եթե դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության հանձնել ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել ձեր հայտարարությունը REALTORS.am կայքում: Ի դեպ կայքը հաշվեցված է անհրաժեշտ և ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմացվում է:

Քնակարանների վաճառք | Սոսնիստների վաճառք | Կոմերցիոն տար. վաճառք | Հողատարածքների վաճառք | Քնակարանների վարձակալություն | Սոսնիստների վարձակալություն | Կոմերցիոն տար. վարձակալություն

www.realtors.am tel.: +374 77 88-57-58 e-mail: info@realtors.am



3. Նորության էջ



ՎԱՃԱՌՔ ՎԱՐՁԱՎԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԳԵՏՈՂԱՐԴ ԿԱՊ

ՏԵՂԱՂԻՆԸ ԳԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՐԾԱԿԱՆԵՐ ☆ ՆԱԽԸՆԴՐԱԾՆԵՐ \$ USD ՀԱՅ

Փետրվար. Երեւանում բնակարանների գների «ճակատում» ամեն ինչ անփոփոխ է (գրաֆիկ)



04.04.2015
Բնակարանային գների դինամիկայի մասին պաշտոնական տվյալները միայն պայմանականորեն կարելի է «դիսամիկա» կոչել: Օրինակ՝ Երեւանի Կենտրոն համայնքում բնակարանների 1 քառակուսի մետրի «միջին շուկայական գինը» 2103 թվականի ապրիլին «կայուն» է եղել՝ 428 հազար դրամի սահմաններում: Երկրի տնտեսությունում այդ ընթացքում զգալի փոփոխություններ են տեղի ունեցել, բնակչության շրջանում աճել է արտագաղթը (ինչի արդյունքում էլ մեծացել է անշարժ գույքի առաջարկը), դրամական փոխանցումների թիվը կրճատվել է, եւ այլն, եւ այլն... Պաշտոնական վիճակագրությունը, սակայն, չի արձագանքել այս գործոններին:

Փետրվարին պաշտոնական գներում ամենամեծ աճն արձանագրել է մայրաքաղաքի Երեւանի համայնքը. տարեկան կտրվածքով՝ 1.25 հազար դրամ: Կենտրոն եւ Արաբկիր համայնքներում գները չեն փոխվել, անկում է գրանցվել Քանաքեռ-Զեյթունում. տարեկան կտրվածքով՝ 0.1 հազար դրամ:

Դրանք ՄԱՆ դոլարով փոխարինելու դեպքում պատկերն այլ է: Երեւանի վարչական թույր շրջաններում, առանց բացառության, գները նվազել են: Բնականաբար, այդ անկումը զուտ մեխանիկական բնույթ է կրում՝ Հայաստանում ՄԱՆ դոլարի ամրապնդման հաշվին: Մեխանիկական բնույթ է կրում նաեւ Երեւանի արտագաղթի աճը, որը հանգեցնում է նաեւ անկումների:

Ամրապնդման հաշվին: Այստեղից կարելի է եզրակացնել, որ գների մասին պաշտոնական տեղեկատվությունը չի արտացոլում հանրապետության բնակարանային շուկայի վիճակի եւ զարգացման միտումների իրական պատկերը:

Համեմատության համար ներկայացնենք անշարժ գույքի գործակալությունների բազմաթիվ հայտարարություններից պատահականության սկզբունքով ընտրված բնակարանների գները: Եվ այսպես, մեկ քառակուսի մետրի արժեքը Կենտրոն համայնքում տատանվել է 1.15 հազար դոլարից մինչեւ 3.1 հազար: Միաժամանակ, այդ համայնքում բնակարանների պաշտոնական արժեքը տատանվել է 895 դոլարի սահմաններում՝ 1

	Երեւանում բնակարանների 1 քմ-ի պաշտոնական միջին գինը 2014-2015 թթ փետրվարին					
	հազ. դրամ			ԱՄՆ դոլար		
	2014թվ	2015թվ	աճ (անկում)	2014թվ	2015թվ	աճ (անկում)
Կենտրոն	428,0	428,0	0,0	1040	895	-145
Արաբկիր	356,6	356,6	0,0	867	745	-121
Քանաքեռ-Զեյթուն	282,7	282,6	-0,1	687	591	-96
Նոր-Նորք	252,0	253,0	1,0	612	529	-83
Ավան	260,0	260,5	0,5	632	545	-87
Էրեբունի	250,60	251,85	1,25	609	526	-82
Շենգավիթ	256,1	256,9	0,8	622	537	-85
Դավթաշեն	275,15	275,6	0,45	669	576	-92
Աջափնյակ	249,4	249,7	0,3	606	522	-84
Մալաթիա-Սեդակ	242,0	243,0	1,0	588	508	-80
Նուբարաշեն	154,9	156,6	1,7	376	327	-49

"Realtors.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն ստեղծել գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Համախորհրդի հնարավորություն է տրվում ճիշտ եւ որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույք գնելիս, վաճառելիս եւ վարձակալելիս՝ անվտանգ տրոփոխություն ստանալով արդեն փորձառու եւ պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են հայաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալ, որի հմուտ աշխատանքային փորձը թույլ կտա վաճառել/գնել կամ վարձել/վարձակալության համեմել Ձեր անշարժ գույքը: Եթե Դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության համեմել Ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել Ձեր հայտարարությունը Realtors.am կայքում: Ի դեպ կայքը հազեցված է անիդամբշտ եւ ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմացվում է:

Բնակարանների վաճառք | Առանձնատների վաճառք | Կոմերցիոն տար. վաճառք | Դոլարատարածքների վաճառք | Բնակարանների վարձակալություն | Առանձնատների վարձակալություն | Կոմերցիոն տար. վարձակալություն

www.realtors.am tel.: +374 77 88-57-58 e-mail: info@realtors.am

R 5
200x300

R 6
200x300



4. Նախընտրած հայտարարությունների էջ



ՎԱՃԱՌՔ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒՅՈՒՄ ՆՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԳԵՏԱԴԱՐՁ ԿԱՊ

ՏԵՂԱԴՈՒՆԵԼ ԳԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՄ

ԳՈՐԾԱԿԱՆՆԵՐ



ՆԱԽԸՆԴՐԱԾՆԵՐ \$ USD ՀԱՅ



LIST



GRID

Ուղարկել



Կենտրոն, Մաշտոցի ... \$ 100,000
1 SQ M 37U² 2/4



Ավան, Իսահակյան թ... \$ 70,000
4 SQ M 108U² 4/9



Կենտրոն, Ծիծեռնակ... \$ 59,500
2 SQ M 72U² 10/19

R 7
200x300

"Realtors.am" ընկերության նպատակն է հնարավորություն ստեղծել գործակալներին ընդլայնել իրենց բազմաֆունկցիոնալ աշխատանքը անշարժ գույքի ոլորտում: Գաճախորդներին հնարավորություն է տրվում ճիշտ և որակյալ ընտրություն կատարել ցանկացած անշարժ գույք գնելիս, վաճառելիս և վարձակալելիս՝ անվճար խորհրդատվություն ստանալով արդեն փորձառու և պրոֆեսիոնալ գործակալներից: Կայքում ներկայացված են Գալաստանի անշարժ գույքի գործակալությունների մեծ մասը: Դուք կարող եք ընտրել ցանկացած գործակալի, որի հմուտ աշխատանքային փորձը թույլ կտա վաճառել/գնել կամ վարձել/վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը: Եթե Դուք ցանկանում եք վաճառել կամ վարձակալության հանձնել Ձեր անշարժ գույքը առանց միջնորդի, ապա կարող եք անվճար տեղադրել Ձեր հայտարարությունը Realtors.am կայքում: Ի դեպ կայքը հազեցված է անհրաժեշտ և ճշգրիտ տվյալներով, որոնք անընդմեջ թարմացվում են:

Բնակարանների վաճառք | Առանձնատների վաճառք | Կոմերցիոն տար. վաճառք | Զոդատարածքների վաճառք | Բնակարանների վարձակալություն | Առանձնատների վարձակալություն | Կոմերցիոն տար. վարձակալություն

ՄԵՐ ՄԱՍԻՆ | ՄԵՐ ԳՈՐԾԸՆԿԵՐՆԵՐԸ | ԳԵՏԱԴԱՐՁ ԿԱՊ
© 2015 Realtors LLC. All Rights Reserved.

www.realtors.am tel.: +374 77 88-57-58 e-mail: info@realtors.am



5. Գնացուցակ

Banner Rotation	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7
50%	35.000	35.000	35.000	25.000	20.000	20.000	15.000
100%	60.000	60.000	60.000	45.000	35.000	35.000	20.000

Նշված գները սահմանված են 1 ամսվա համար, ՀՀ դրամով, ԱԱՀ-ն ներառված չէ:

www.realtors.am tel.: +374 77 88-57-58 e-mail: info@realtors.am